

MEMORIAIS, ESPECIFICAÇÕES E PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA O PREÇO TOTAL DE “PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DE UMA PISTA DE CAMINHADA NO MUNICÍPIO DE SEBASTIÃO LEAL -PI, INSTRUMENTO 990999”.



Março 2026

ÍNDICE

- **APRESENTAÇÃO**
- **JUSTIFICATIVA**
- **OBJETIVOS**
- **METAS**
- **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**
- **PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

APRESENTAÇÃO

Apresentamos a CAIXA, Planilha Orçamentária e Memorial Descritivo no valor de **R\$ 11.725,89** (onze mil, setecentos e vinte e cinco reais e oitenta e nove centavos) para Elaboração de peças técnicas necessárias e suficientes para compor **PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DE UMA PISTA DE CAMINHADA NO MUNICÍPIO DE SEBASTIÃO LEAL -PI, INSTRUMENTO 990999**, conforme exigências da concedente e de acordo com as normas técnicas.

JUSTIFICATIVA

A tarefa de calcular a remuneração de serviços de Engenharia exige uma série de requisitos que não se restringem apenas a uma questão eminentemente técnica, envolvendo necessidade de conhecimentos que vão desde a legislação profissional, legislação tributária e fiscal, conhecimento do mercado de materiais e de mão-de-obra, ou seu mais amplo sentido.

O sucesso ou fracasso de uma atividade profissional de Engenharia depende da forma como estabelecemos a cobrança dos honorários profissionais ou da remuneração pelos serviços que prestamos aos clientes, sejam elas pessoas físicas ou jurídicas, privados ou públicos.

Num regime competitivo como em que vivemos na atualidade, se não tivermos um conhecimento adequado e suficiente na forma de elaborar um Projeto Executivo, corremos o risco de darmos preços excessivamente elevados e fora da realidade do mercado e, portanto, deixarmos de contratar com o cliente, ou darmos um preço insuficiente para cobrir os custos incidentes e ter grandes prejuízos, podendo até acarretar o encerramento das atividades.

No caso específico da Administração Pública, se o Projeto não for bem feito e não apresentar a realidade da obra e do mercado, ocorrem também um sério risco de trazerem consequências indesejáveis, tais como baixa qualidade dos serviços, atrasos ou paralisações de obra, aditivos contratuais, recursos e ações judiciais, etc., que podem levar a incalculáveis prejuízos para o erário público.

Desse modo é preciso estudar e analisar profundamente os custos diretos e indiretos envolvidos, bem como todas as incidências de impostos, taxas, seguros, despesas financeiras, grau de risco, etc.

OBJETIVOS

- Estabelecer critérios seguros e bem definidos para calcular e obter o preço final do Projeto Executivo;
- Estabelecer critérios próprios de fixação ou julgamento dos preços para cada especialização, de modo a remunerar adequadamente o nível de qualidade proposto em seus trabalhos;
- Estabelecer metas e fazer cumpri-las dentro das Normas Brasileiras e Leis Federais.

METAS

1. PROJETO PLANIALTIMÉTRICO:
2. PROJETOS COMPLEMENTARES:
3. ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTOS, COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS DE CUSTOS, MEMORIAIS E ESPECIFICAÇÕES:
4. BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (BDI).
5. DECLARAÇÕES PERTINENTES
6. ART DE REGISTRO

ESPECIFICAÇÕES

1 - INTRODUÇÃO

A Engenharia de Projetos, aqui, simplesmente denominada de PROJETOS, abrange a elaboração de **anteprojetos**, **projetos básicos** e **projetos executivos** de obras, equipamentos, instrumentos e processos de produção em geral.

A definição de **Projeto Executivo** é o conjunto dos elementos necessários e suficientes à execução completa da obra, de acordo com as normas pertinentes da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

A forma de fixação dos preços aqui apresentada foi com base na previsão de produtos a serem apresentados ao cliente, tais como desenhos, memoriais, relatórios, etc., bem como também, serviços a partir de medições das horas gastas no trabalho, determinando um valor para o preço horário de cada categoria, usualmente chamado de “preço de hora técnica” ou de “tarifa horária”.

2 - ESPECIFICAÇÕES DAS METAS

I - PROJETO PLANIALTIMÉTRICO

⇒ LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO:

A elaboração de critérios de honorários para serviços de topografia é bastante complexa, devido aos insumos considerados serem muito variáveis e inconstantes.

A Tabela de Preços apresentada para este serviço está adequada à Norma Brasileira, NBR 13.133/94.

Os preços unitários foram compostos considerando-se os seguintes parâmetros:

- Obediência à norma NBR 13.133/94 da ABNT para levantamentos topográficos;
- Acessibilidade à área de trabalho, sem dificuldades;
- Jornada de trabalho de 8:00 h, incluindo o deslocamento;

-
- Nos preços unitários compostos estão incluídos: os trabalhos de campo, cálculos, desenhos, memoriais e relatórios técnicos;
 - Os valores de equipamentos e veículos adotados na planilha apresentada são preços médios de aluguéis de mercado;
 - Os salários considerados são salários médios de mercado, obedecendo a Lei Federal Nº.4.950A/66 e a Constituição Federal de 1988;
 - Adotamos 40 dias de trabalho/mês;
 - BDI – Bonificação e Despesas Indiretas de 21,98%;
 - Encargos Sociais – horista 113,33%, mensalista 71,12%.

O número médio de dias disponíveis para o trabalho no mês foi determinado a partir do número de dias do ano, descontando-se o número de dias de descanso que são: sábados, domingos, feriados e dias santificados.

Não foi considerado, em porcentagens, um número estatístico de dias não-produtivos que se perde durante o ano por diversos motivos, a saber:

- Intempéries, compreendidas por chuvas e outras condições climáticas adversas (cerração, ventos fortes, altas temperaturas, etc.);
- Ociosidade, compreendida pelo número de dias, durante o ano, em que as equipes de topografia ficam paradas, aguardando novas ordens de serviços, fato este que ocorre, principalmente, entre o término de um contrato e o início de outro. Cabe ressaltar que o número de dias, eventualmente necessários, para mobilização e desmobilização, deve ser considerado como dias trabalhados e, portanto, incluído nos orçamentos;
- Revisão e refazimento de serviços variando de acordo com as atividades desenvolvidas e com as condições de trabalho;

A mobilização e desmobilização deverão ser contabilizadas para todos os serviços cujo local diste mais do que 150 km da sede da empresa. Para o caso específico está sendo considerado apenas o preço com o combustível do veículo, uma vez que o mesmo já se encontra disponível e contabilizado. Está sendo utilizado equipamento GPS de navegação (precisão 5m).

⇒ **LEVANTAMENTO PERIMÉTRICO:**

Este levantamento tem como finalidade principal de limitar a área de intervenção, determinando seu perímetro, bem como também, dando uma orientação da área de intervenção em relação ao centro urbano do município.

Considerando o exposto acima se utilizou como equipamento o GPS de navegação com precisão de até 5,00 m e trena, conforme unidade de medida representada em planilha orçamentária do projeto básico.

II - PROJETOS COMPLEMENTARES / OBRAS DE ARTE

Serão levantados os dados necessários e estabelecidos os parâmetros para a execução do projeto, constando de serviços preliminares, tais como levantamentos topográficos, delimitação da área de intervenção, pareceres técnicos e outros, estando sob a coordenação de uma equipe técnica.

Na etapa de **anteprojeto** destinada à concepção e à representação do conjunto de informações técnicas provisórias de detalhamento da construção, necessárias ao inter-relacionamento das atividades técnicas de projeto.

Na etapa de **projeto básico** deverá atingir um nível de detalhamento suficiente para que fique perfeitamente definida a concepção do projeto, quanto a sua forma e dimensão, contendo dados suficientes para a licitação e contratação dos serviços de obra correspondentes.

Na etapa de **projeto executivo** se destina à concepção e à definição final do conjunto de informações técnicas para realização da obra, incluindo quantitativos de materiais, especificações técnicas e de serviços e memorial de cálculo completo.

Os **projetos complementares** deverão conter os detalhamentos como perfil longitudinal, seções transversais e relatórios de volumes de material.

III – ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO, COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS DE CUSTOS, MEMORIAIS E ESPECIFICAÇÕES

Consiste na determinação do custo de uma obra de recuperação de estrada vicinal, com execução de obras de arte, antes de sua realização, elaborado com base em documentos específicos, tais como, projetos, memorial descritivo e especificações; considerando-se todos os custos diretos e indiretos envolvidos, as condições contratuais e demais fatores que possam influenciar no custo total.

Para a **elaboração do orçamento, memoriais e especificações** considerou-se a quantidade de documentos técnicos a serem produzidos e o preço unitário de cada tipo de documento. Será considerada a soma dos produtos das quantidades de documentos pelos preços unitários respectivos. O documento técnico típico é o desenho considerando o formato A4 e A2.

O custo direto é obtido multiplicando-se as horas trabalhadas por profissional (Engenheiro) pelo salário horário respectivo e somando-se os produtos assim calculados. O salário horário é igual ao salário bruto mensal dividido pelo número médio de horas úteis por mês durante o ano.

Os **encargos sociais** são de horista 113,33%, mensalista 71,12%, conforme especificados em planilha anexa.

As **despesas diretas** são dispêndios que derivam diretamente da execução contratual, onde serão reembolsados à medida que ocorrem, através de comprovação mensal. Está sendo considerada no preço global do orçamento do custo dos documentos (desenhos), com a finalidade de custear despesas com estadia e alimentação; comunicações interurbanas (inclusive correio e malotes); reprodução e edição (cópias e serviços gráficos); fornecimento de fotos, mapas, etc.; processamento computadorizado de dados; consultas a bases de dados “on-line”; despesas para aprovação e inscrição dos projetos em órgãos públicos (taxas, alvarás, impostos, emolumentos, honorários de despachantes); seguros e fianças.

Muitas vezes os serviços de engenharia consultiva não podem ser quantificados com precisão razoável, antes de serem iniciados, principalmente quando envolvem diversas áreas de especialização. Diante disso, foi estimada uma taxa já inclusa em orçamento para **taxas administrativas**, para despesas com Pessoal de apoio; Faturamento do serviço; hardware e software para aplicações técnicas e

administrativas não incluídas em contratos, manutenção e automação do acervo técnico (biblioteca, arquivos técnicos), instrumentos e equipamentos, etc.

A provisão para **contingências** é uma parcela aditiva do orçamento. Deve ser estabelecida considerando-se dois tipos de fatores interdependentes: a precisão com que é definido o escopo do trabalho e o regime de execução do futuro contrato entre o Cliente e a Consultoria.

Tendo em vista a natureza não-determinística do problema, o cálculo das contingências deveria ser feito mediante o tratamento estatístico de dados advindos da prática da Consultoria e do Cliente, focalizando os diferenciais históricos entre o Orçamento e a remuneração total efetivamente paga. Esse procedimento é de difícil implementação, tendo em vista a precariedade dessa base de dados.

IV – BDI – BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS

Estão compostos os seguintes elementos:

- **Despesas ou Custos Indiretos:** são os custos específicos da Administração Central, constituídos de todos os funcionários que não trabalham diretamente com os serviços técnicos, tais como: gerente, secretária, telefonista, auxiliar de serviços gerais, motorista, vigilâncias diversas, etc., pró-labore de diretores, apoio técnico-administrativo e de planejamento, assessoria jurídica, materiais de consumo, depreciação de móveis e máquinas, despesas de manutenção, compras, contabilidade, contas a receber e a pagar, almoxarifado central, transporte de material e de pessoal, operação e manutenção de veículos, gastos legais, bancários e seguros, impostos, taxas, seguros, etc;
- **Custo financeiro do capital de giro:** decorrem em termos de prazos de recebimento e desembolso e de atrasos nos recebimentos previstos, de condições de financiamento de equipamentos, da comparação entre custo de estocagem e custo de compra, do uso e das fontes dos recursos financeiros à disposição da empresa, do custo de oportunidade envolvido no negócio da empresa;
- **Tributos:** são os impostos como Imposto de Renda, PIS, PASEP, ISS, COFINS, IOF e outros;

-
- **Taxa de comercialização:** são aquelas decorrentes das atividades de venda dos serviços, isto é, preparo de concorrências, publicidade, corretagem etc.;
 - **Benefício ou lucro:** é uma parcela destinada a remunerar o custo de oportunidade do capital aplicado, capacidade administrativa, gerencial e tecnológica adquirida ao longo de experiências no ramo, responsabilidade pela administração do contrato e condução dos serviços através da estrutura organizacional da empresa e investimentos na formação profissional do seu pessoal, e criar a capacidade de reinvestir no próprio negócio.

OBSERVAÇÃO FINAL: *Este serviço teve como fonte de referência, a PINI (ORÇAMENTO NA CONSTRUÇÃO CIVIL, Consultoria, Projeto e Execução de Maçahico Tisaka), bem como também, todas as leis e Normas descritas acima.*



PREFEITURA MUNICIPAL DE SEBASTIÃO LEAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO

OBJETO:

PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DE UMA PISTA DE CAMINHADA NO MUNICÍPIO DE SEBASTIÃO LEAL -PI, INSTRUMENTO 990999

ITENS	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO (R\$)	
				UNIT.	TOTAL
I	PROJETO PLANIALTIMÉTRICO				
1.0	MÃO-DE-OBRA				
1.1	CAMPO				
1.1.1	Coordenador (Engenheiro)	mês	0,10	9.726,00	972,60
1.1.2	Técnico	mês	0,10	4.052,50	405,25
1.1.3	Aux. de topografia	mês	0,110	1.621,00	178,31
1.2	GABINETE				
1.2.1	Coordenador (Engenheiro)	mês	0,78	9.726,00	7.586,28
1.2.2	Cadista/calculista	mês	1,000	4.052,50	4.052,50
1.3	ENCARGOS SOCIAIS				
1.3.1	Previdência Social	%		20,00	2.638,99
1.3.2	FGTS	%		8,00	1.055,60
1.3.3	Salário Educação	%		2,50	329,87
1.3.4	Sesi/Sesc	%		1,50	197,92
1.3.5	Senai/Senac	%		1,00	131,95
1.3.6	Sebrae	%		0,60	79,17
1.3.7	Incra	%		0,20	26,39
1.3.8	Seguro de Acidente de Trabalho	%		3,00	395,85
1.3.9	Descanso Semanal e Feriados	%		22,90	3.021,64
1.3.10	Auxílio Enfermidade	%		0,79	104,24
1.3.11	Licença Paternidade	%		0,34	44,86
1.3.12	13º Salário	%		10,57	1.394,71
1.3.13	Dias de chuva/faltas justificadas/acidentes de trabalho/greves/outras difuculdades	%		4,57	603,01
1.3.14	Depósito por despesa injusta	%		4,45	587,17
1.3.15	Férias (idenizadas)	%		14,06	1.855,21
1.3.16	Aviso Prévio idenizado	%		13,12	1.731,18
1.3.17	Vale Transporte	%		1,54	203,20
1.3.18	Taxas de Reincidências	%		15,86	2.092,72
2.0	LOCOMOÇÃO				
2.1	COORDENADOR DE CAMPO				
2.1.1	Veículo SINAPI (92138)	CHP	24,000	93,20	2.236,80
2.1.2	Combustível (km/lxkm/dia) SINAPI (4221)	l	350,00	5,88	2.058,00
2.2	EQUIPE DE CAMPO				
2.2.1	Veículo SINAPI (92138)	CHP	24,00	93,20	2.236,80
2.2.1	Combustível (km/lxkm/dia) SINAPI (4221)	l	350,00	5,88	2.058,00
3.0	EQUIPAMENTOS				
3.1	Estação total classe 2 SICRO3 (E9553)	H	250,00	7,79	1.947,50
3.2	Micro/Soft/Plotter ORSE (9811)	mês	1,000	870,00	870,00
SUB-TOTAL (MÊS):					41.095,72
SUB-TOTAL (DIA-CONSIDERANDO 22 DIAS TRABALHADOS):					2.417,40
TOTAL GERAL DO ITEM I:					7.252,20



PREFEITURA MUNICIPAL DE SEBASTIÃO LEAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO					
II	ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO, COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS DE CUSTOS, MEMORIAIS E ESPECIFICAÇÕES				
1.0	Expresso pela relação: $R = \sum (Q_i \times P) + DD (1 + A) + CO$				
1.1	Quantidade de documentos de cada tipo (Q_i)	un			
1.2	Preço unitário de cada tipo de documento				
	$P = CD (1 + ES) (1 + DI) (1 + L) (1 + EF) (1 + I)$				
1.2.1	Custo direto de salários (CD)				941,26
	$CD = \sum [(S_m / N_h) \times ht]$				
	Salário bruto mensal (S_m)	mês	1,00	9.726,00	
	Número médio de horas úteis por mês ($N_h=N_d \times J$)	h	169,36		
	Número médio de dias úteis por mês durante o ano (N_d)	dia	21,17		
	Jornada diária de trabalho (J)	h	8,00		
	Quantidade de horas trabalhadas no serviço (ht)	h	16,39		
1.2.2	Encargos Sociais (ES)	%	111,17		1.046,40
1.2.3	Despesas Indiretas (DI)	%	50,00		
	Base de aplicação: $CD (1 + ES)$				
1.2.4	Lucro (L)	%	10,00		
	Base de aplicação: $CD (1 + ES) (1 + DI)$				
1.2.5	Encargos Financeiros (EF)	%	5,70		
	Base de aplicação: $CD (1 + ES) (1 + DI) (1 + L)$				
1.2.6	Impostos sobre o faturamento	%	6,65		
	Base de aplicação: $CD (1 + ES) (1 + DI) (1 + L) (1 + EF)$				
1.2.7	Totalização das incidências (I)	%	4,19		
	Base de aplicação: $CD (1 + ES) (1 + DI) (1 + L) (1 + EF) (1+I)$				
1.3	Despesas Diretas (DD)	%	5,00		
1.4	Taxa de administração (A)	%	5,00		
1.5	Contingências	%	5,00		
TOTAL GERAL DO ITEM II:					1.987,66
IV	DESPESAS GERAIS E MATERIAL DE CONSUMO (5%)				373,10
V	BDI (21,98%)				2.112,93
TOTAL GERAL DA ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO:					11.725,89

IMPORTA A PRESENTE PLANILHA ORÇAMENTÁRIA NO VALOR DE R\$ 11.725,89 (ONZE MIL, SETECENTOS E VINTE E CINCO REAIS E OITENTA E NOVE CENTAVOS)



PREFEITURA MUNICIPAL DE SEBASTIÃO LEAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



COMPOSIÇÃO DE BDI - SEM DESONERAÇÃO

Item	Descrição dos serviços	Preço de Venda (%)	Custo Direto (%)
1	Administração Central (A)		4,00%
2	Seguro + Garantia		0,40%
3	Impostos e Taxas (I)		6,65%
3.1	ISS	3,00%	
3.2	PIS	0,65%	
3.3	Cofins	3,00%	
3.4	CPRB	0,00%	
4	Taxa de risco (R)		0,56%
5	Despesas Financeiras (DF)		1,11%
6	Lucro (L)		7,30%
BDI* (%):			21,98

Acórdão nº 2622/2013 - TCU /Plenário

(*) **BDI (%) = (((1+(AC+S+R+G))*(1+DF)*(1+L)/(1-I))-1)*100**

* Considerando a Lei nº 12.844/2013 e Acórdão 2293/2013-TCU -Plenário (Desoneração da Folha de Pagamento)



PREFEITURA MUNICIPAL DE SEBASTIÃO LEAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



ENCARGOS SOCIAIS

ITEM	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA (%)	MENSALISTA (%)	HORISTA (%)	MENSALISTA (%)
GRUPO "A" - ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS					
A1	INSS	5,00%	5,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Conta Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	SUBTOTAL DO GRUPO "A"	21,80%	21,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B - ENCARGOS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE "A"					
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,82%	0,00%	17,82%	0,00%
B2	FERIADOS	3,95%	0,00%	3,95%	0,00%
B3	AUXÍLIO - ENFERMIDADE	0,86%	0,65%	0,86%	0,65%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%	10,96%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,17%	0,00%	1,17%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	11,71%	8,90%	11,71%	8,90%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
B	SUBTOTAL GRUPO "B"	47,40%	18,59%	47,40%	18,59%
GRUPO "C" - ENCARGOS SOCIAIS QUA NÃO RECEBEM INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE "A"					
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,30%	4,03%	5,30%	4,03%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,12%	0,09%	0,12%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	2,46%	1,87%	2,46%	1,87%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,89%	2,20%	2,89%	2,20%
C5	Idenização Adicional	0,45%	0,34%	0,45%	0,34%
C	SUBTOTAL DO GRUPO "C"	11,22%	8,53%	11,22%	8,53%
GRUPO "D" - TAXAS DAS REINCIDÊNCIAS					
D1	REINCIDÊNCIA DE A SOBRE B	9,79%	3,64%	17,44%	6,84%
D2	REINCIDÊNCIA DE A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E	0,45%	0,34%	0,47%	0,36%
D	SUBTOTAL DO GRUPO "D"	10,24%	3,98%	17,91%	7,20%
TOTAL (A+B+C+D)		90,66%	52,90%	113,33%	71,12%

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

Objeto: Elaboração de **PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DE UMA PISTA DE CAMINHADA NO MUNICÍPIO DE SEBASTIÃO LEAL –PI.**

Referência: INSTRUMENTO 990999

Valor estimado: R\$ 11.725,89 (onze mil, setecentos e vinte e cinco reais e oitenta e nove centavos).

1. Identificação da Necessidade

O Município de Sebastião Leal – PI, por meio do instrumento contratual nº **990999**, necessita da elaboração de **Projeto Executivo de Engenharia** para a **CONSTRUÇÃO DE UMA PISTA DE CAMINHADA NO MUNICÍPIO DE SEBASTIÃO LEAL –PI**. O projeto executivo é requisito essencial para a etapa de execução da obra, garantindo que os serviços sejam realizados em conformidade com as normas técnicas da ABNT e exigências da concedente.

Sem a elaboração adequada do projeto executivo, a obra corre o risco de ser mal planejada, sofrer atrasos, aditivos contratuais e gerar custos adicionais ao erário público.

2. Motivação da Contratação

A elaboração do **Projeto Executivo** é indispensável para:

- Atender às exigências da concedente do recurso;
- Garantir a adequada definição do escopo da obra, com precisão técnica e orçamentária;
- Evitar falhas de planejamento que possam comprometer a execução;
- Cumprir a legislação aplicável, notadamente a Lei nº 14.133/2021 e as normas da ABNT.

O projeto executivo será o instrumento técnico que orientará a obra de construção das praças públicas, assegurando **viabilidade técnica, qualidade, funcionalidade e economicidade**.

3. Descrição da Solução Requerida

A contratação prevê a **elaboração de todas as peças técnicas** necessárias e suficientes para compor o **projeto executivo de engenharia**, incluindo:

- Levantamento planialtimétrico e perimétrico;
- Projetos complementares (arquitetônico, estrutural, elétrico, hidráulico e outros necessários);

- Orçamento detalhado, composições unitárias de custos, memoriais e especificações técnicas;
- ART de responsabilidade técnica;
- Declarações pertinentes;
- BDI (Bonificação e Despesas Indiretas).

A solução requer a entrega de documentos completos, devidamente assinados por profissionais habilitados, atendendo às normas da ABNT e demais legislações pertinentes.

4. Resultados Esperados

- Disponibilização de **projeto executivo completo e validado**, apto para execução da obra;
- Garantia de que a futura obra será licitada e executada com clareza de escopo, custos e prazos;
- Redução de riscos de aditivos, atrasos ou paralisações;
- Atendimento às exigências do TransferGov e da Caixa Econômica Federal.

5. Requisitos da Contratação

- Profissionais habilitados e registrados no CREA/CAU;
- Apresentação de **ART** de todos os serviços;
- Observância integral às normas da **ABNT**, em especial NBR 13.133/1994 (levantamentos topográficos) e correlatas;
- Atendimento às diretrizes da Lei nº 14.133/2021 e legislação complementar;
- Entrega dos projetos em meio digital (DWG/PDF) e físico (2 vias impressas).

6. Estimativa de Valor

A estimativa de valor para o objeto foi calculada a partir de planilha orçamentária elaborada com base em **custo hora técnica** e parâmetros de mercado, resultando no valor global de **R\$ R\$ 11.725,89**.

Esse valor contempla custos diretos e indiretos, encargos sociais, despesas administrativas, tributos e BDI, garantindo a viabilidade econômico-financeira da execução.

7. Avaliação de Riscos

Principais riscos identificados:

- **Projeto incompleto ou inconsistente:** mitigado com exigência de equipe técnica habilitada e comprovação de experiência.
- **Atrasos na entrega:** mitigado mediante definição de prazo contratual claro e penalidades em caso de descumprimento.
- **Não conformidade com normas técnicas:** mitigado por meio de conferência técnica pela fiscalização municipal.
- **Orçamento subestimado:** mitigado com metodologia de cálculo baseada em hora técnica e parâmetros de mercado.

8. Justificativa da Solução

A contratação é justificada pela **necessidade pública** de dotar o município de projeto executivo qualificado, garantindo eficiência, economicidade e segurança técnica na aplicação dos recursos públicos.

A solução proposta (contratação de empresa especializada em projetos de engenharia) é a mais adequada, pois concentra os conhecimentos técnicos multidisciplinares necessários para atender a todas as exigências normativas e legais.

9. Conclusão

O presente Estudo Técnico Preliminar demonstra a **necessidade, adequação e viabilidade** da contratação de serviços especializados para a elaboração de Projeto Executivo de Engenharia para **CONSTRUÇÃO DE UMA PISTA DE CAMINHADA NO MUNICÍPIO DE SEBASTIÃO LEAL –PI**, no valor estimado de R\$ 11.725,89, garantindo segurança técnica, legalidade e transparência.



MINISTERIO DAS CIDADES

TRANSFEREGOV

Nº / ANO DA PROPOSTA:

059760/2025

OBJETO:

Apoio a Política Nacional de Desenvolvimento Urbano, com a construção de uma pista de caminhada no município de Sebastião Leal - PI.

CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:

A construção de pista de caminhada, tem com objetivo facilitar acesso a população um espaço para caminhada e melhoria da infraestrutura, principalmente na estação chuvosa. Acesso a um espaço desenvolvido para a população caminhar, com foco na formação, no desenvolvimento e na qualidade de vida.

RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:

Por meio desta intervenção, o Município pretende oferecer um espaço adequado à população para a prática de esporte e lazer, contribuindo para diminuição da exclusão e do risco social; melhorando a qualidade de vida e garantindo acessibilidade a espaços esportivos modernos, em consonância com os objetivos e diretrizes do Programa no que se refere a ampliação da oferta de infraestrutura esportiva e promoção do esporte.

PÚBLICO ALVO:

Crianças, adolescentes, adultos, pessoas com deficiência, terceira idade, escolas do Município do município Sebastião Barros – PI.

PROBLEMA A SER RESOLVIDO:

Visa constituir-se em obra de grande abrangência de infraestrutura, visto que, sua carência é causadora dos maiores transtornos à comunidade. O município extremamente carente de locais propícios à realização de atividades esportivas e culturais necessita de ações públicas emergenciais que garantam uma melhor orientação de hábitos e posturas, ajudando a minimizar o sofrimento da população carente, além de constituir um importante equipamento cultural.

RESULTADOS ESPERADOS:

Através da melhoria de Apoio a Política Nacional de Desenvolvimento Urbano buscando desenvolver diversas manifestações esportivas, socioculturais, eventos de natureza festivas e comemorativas cívico-religiosas de grandes proporções proporcionando qualidade de vida para a população com grandes benefícios no que tange à saúde física, mental e emocional.

1 - DADOS DO CONCEDENTE

CONCEDENTE: 56000	NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG: MINISTERIO DAS CIDADES		
CPF DO RESPONSÁVEL: 625.624.102-97	NOME DO RESPONSÁVEL: JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO		
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:			CEP DO RESPONSÁVEL:

2 - DADOS DO PROPONENTE

PROPONENTE: 01.612.610/0001-09					
RAZÃO SOCIAL DO PROPONENTE: MUNICIPIO DE SEBASTIAO LEAL					
ENDEREÇO JURÍDICO DO PROPONENTE: AVENIDA PRINCIPAL, S/N					
CIDADE: SEBASTIÃO LEAL	UF: PI	CÓDIGO MUNICÍPIO: 0398	CEP: 64873000	E.A.: Administração Pública Municipal	DDD/TELEFONE: 86999994484
BANCO: 104 - CAIXA ECONOMICA		AGÊNCIA: 3563-7	CONTA CORRENTE: 5727487729		
CPF DO RESPONSÁVEL: 420.928.253-72	NOME DO RESPONSÁVEL: MANOELINA DE SOUSA BORGES				
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL: RUA CIECERO ENEAS, S N - CENTRO				CEP DO RESPONSÁVEL: 64873000	

4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES

VALOR GLOBAL:	R\$ 390.863,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA:	R\$ 1.000,00	
VALOR DOS REPASSES:	Ano	Valor
	2025	R\$ 389.863,00
VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:	R\$ 1.000,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:	R\$ 0,00	
VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:	R\$ 0,00	
INÍCIO DE VIGÊNCIA:	29/12/2025	
FIM DE VIGÊNCIA:	30/09/2028	
VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:	2028	

5 - CADASTRO DE OBRA

IDENTIFICADOR DA OBRA:

106608.22-03

NOME DO PROJETO:

construção de uma pista de caminhada no município de Sebastião Leal - PI.

NATUREZA DA INTERVENÇÃO:

Obra

ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:

Construção

EIXO:

Econômico

TIPO:

Desenvolvimento

SUBTIPO:

Urbanização

Geometrias

Latitude: -7.57213

Longitude: -44.06896

ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE?

Não

POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA?

Não

HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO:

Não

QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS:

POPULAÇÃO BENEFICIADA:

DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA:

A OBRA FOI MODELADA EM BIM?

Não

6 - PLANO DE TRABALHO

Meta nº: 1

Especificação: Elaboração Projeto Engenharia			
Unidade de Medida: UN		Quantidade: 1.0	Valor: R\$ 7.797,00
Início Previsto: 01/01/2026		Término Previsto: 30/09/2028	Valor Global: R\$ 390.863,00
UF: PI	Município: 0396 - SEBASTIÃO BARROS		CEP: 64985-000
Endereço:			
Etapas/Fase nº: 1			
Especificação: Elaboração Projeto Engenharia			
Quantidade: 1.0 Un		Valor: R\$ 7.797,00	Início Previsto: 01/01/2026
			Término Previsto: 30/09/2028

Meta nº: 2

Especificação: Apoio a Política Nacional de Desenvolvimento Urbano, com a construção de uma pista de caminhada no município de Sebastião Leal - PI.				
Unidade de Medida: UN		Quantidade: 1.0		Valor: R\$ 383.066,00
Início Previsto: 01/01/2026		Término Previsto: 30/09/2028		Valor Global: R\$ 390.863,00
UF: PI	Município: 0396 - SEBASTIÃO BARROS			CEP: 64985-000
Endereço:				
Etapas/Fase nº: 1				
Especificação: Apoio a Política Nacional de Desenvolvimento Urbano, com a construção de uma pista de caminhada no município de Sebastião Leal - PI.				
Quantidade: 1.0 Un		Valor: R\$ 383.066,00		Início Previsto: 01/01/2026
				Término Previsto: 30/09/2028

7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MINISTERIO DAS CIDADES

MÊS DESEMBOLSO: Janeiro	ANO: 2026
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 7.797,00
DESCRIÇÃO: Elaboração Projeto Engenharia	
META Nº: 2	VALOR DA META: R\$ 382.066,00
DESCRIÇÃO: Apoio a Política Nacional de Desenvolvimento Urbano, com a construção de uma pista de caminhada no município de Sebastião Leal - PI.	
VALOR DO REPASSE:	R\$ 389.863,00 PARCELA Nº: 1

8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MUNICIPIO DE SEBASTIAO LEAL

MÊS DESEMBOLSO: Janeiro	ANO: 2026
META Nº: 2	VALOR DA META: R\$ 1.000,00
DESCRIÇÃO: Apoio a Política Nacional de Desenvolvimento Urbano, com a construção de uma pista de caminhada no município de Sebastião Leal - PI.	
VALOR DO REPASSE:	R\$ 1.000,00 PARCELA Nº: 1

9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Elaboração Projeto Engenharia				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 339139	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Sebastião Barros - PI				
CEP: 64985-000	UF: PI	MUNICÍPIO: 0396 - SEBASTIÃO BARROS		
UNIDADE: un	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 7.797,00	V.TOTAL: R\$ 7.797,00
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Apoio a Política Nacional de Desenvolvimento Urbano, com a construção de uma pista de caminhada no município de Sebastião Leal - PI.				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 449051	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Sebastião Barros - PI				
CEP: 64985-000	UF: PI	MUNICÍPIO: 0396 - SEBASTIÃO BARROS		
UNIDADE: Un	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 383.066,00	V.TOTAL: R\$ 383.066,00
OBSERVAÇÃO:				

10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

NATUREZA DA DESPESA				
Código	Total	Recursos	Contrapartida Bens e Serviços	Rendimento de Aplicação
449051	R\$ 383.066,00	R\$ 383.066,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
339139	R\$ 7.797,00	R\$ 7.797,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL GERAL:	R\$ 390.863,00			

11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao _____ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistente qualquer débito em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos da dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

Local e Data

Proponente

12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

Aprovado

Local e Data

Concedente
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

13 - ANEXOS

Comprovantes de Capacidade Técnica e Gerencial

Nome do Arquivo:

declaraodecapacidadetecnicav2 (1).pdf

Comprovação da Contrapartida

Nome do Arquivo:

ModeloDeclaraodecontrapartida_2025 (1).pdf

Documentos Digitalizados do Instrumento

Nome do Arquivo:

CONTRATO DE REPASSE Nº _ (ANO) _ MINISTÉRIO DAS CIDADES _ CAIXA.pdf
Pub DOU 05 01 2026.pdf